

kt budowlany

Załącznik do decyzji

INWESTOR	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI UL. PREZYDENTA I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI	z dnia 09.03 2016 r. znak GB.6740..... o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 290 OBRĘB 17 M. TWARDA GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI	INSPEKTOR Gabriela Mroczka
INSTYTUCJA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI UL. SZKOLNA 56 97-300 PIOTRKÓW TRYB. TEL.604-603-303 E-MAIL: AWIERZBOWSKI@INTERIA.PL	
NAZWA PROJEKTU	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W TWARDEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ - KATEGORIA OBIEKTU - IX	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA	
DATA	LIŚTOPAD 2012	

AUTOR PROJEKTU

	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ WILCZYŃSKI	34/ R-7/ŁOIA/06	
PROJEKTOWYDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR ZABOROWSKI	GP.IV.7342/56/94	
PROJEKTOWYSTRUKCJA:	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	LOD/0124/PWOK/03	
PROJEKTOWYDZAJĄCY:	MGR INŻ. PAWEŁ KRZEŚLAK	GP.IV.7342/81/91	
PROJEKTOWYSTALACJE ELEKTRYCZNE:	MGR INŻ. ANDRZEJ PRZYBYŁ	162/02/WŁ	
PROJEKTOWYDZAJĄCY:	MGR INŻ. ANDRZEJ KACPERSKI	UAN-IV-10220/70/81	
PROJEKTOWYSTALACJE SANITARNE:	MGR INŻ. FRYDERYK KLINGER	LOD/0918/POWS/09	
PROJEKTOWYDZAJĄCY:	MGR INŻ. ADAM OLCZYK	UAN.V.8388/150/89	

projekt budowlany

PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA
W TWARDEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA
ŚWIELICĘ WIEJSKĄ WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU - KATEGORIA OBIEKTU - IX

INWESTOR	GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI UL. PREZYDENTA I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 290 OBRĘB 17 M. TWARDA GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI UL. SZKOLNA 56 97-300 PIOTRKÓW TRYB. TEL.604-603-303 E-MAIL: AWIERZBOWSKI@INTERIA.PL

NAZWA PROJEKTU	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W TWARDEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA ŚWIELICĘ WIEJSKĄ WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU - KATEGORIA OBIEKTU - IX
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
DATA	GRUDZIEŃ 2012

AUTOR PROJEKTU			
	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ WILCZYŃSKI	upr. bud. 34/ R-7/ŁOIA/06	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR ZABOROWSKI	upr. bud. GP.IV.7342/56/94	
KONSTRUKCJA:	INŻ. ANDRZEJ WIERZBOWSKI	upr. bud. LOD/0124/PWOK/03	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. PAWEŁ KRZEŚLAK	upr. bud. GP.IV.7342/81/91	

EGZEMPLARZ: 3
ZAWIERA 99 KARTEK

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Część opisowa do zagospodarowania terenu	5
2. Część rysunkowa do zagospodarowania terenu – Z01	8
2. Część rysunkowa do zagospodarowania terenu ZUDT– Z01A.....	9
3. Część opisowa do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej oraz ekspertyzy stanu technicznego budynku przedszkola.....	10
4. Część opisowa do zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	18
5. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego budynku	20
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	36
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	42
INWENTARYZACJA	
I01. INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC 1:100	43
I02. INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA 1:100	44
I03. INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA 1:100	45
I04. INWENTARYZACJA WIĘŻBA DACHOWA 1:100	46
I05. INWENTARYZACJA RZUT DACHU 1:100	47
I06. INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A 1:100	48
I07. INWENTARYZACJA ELEWACJE 1:100	49
I08. INWENTARYZACJA ELEWACJE 1:100	50
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
A01. RZUT PRZYZIEMIA 1:25/100	51
A02. RZUT DACHU 1:100	52
A03. PRZEKRÓJ A-A 1:50	53
A04. PRZEKROJ B-B 1:50	54
A05. ELEWACJE 1:100.....	55
A06. ELEWACJE 1:100	56
A07. ZESTAWIENIE STOLARKI 1:50.....	57
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	
K01. RZUT FUNDAMENTÓW 1:100.....	58
K02. PRZEKROJE FUNDAMENTÓW 1:25.....	59
K03. RZUT PRZYZIEMIA KONSTRUKCJA 1:100.....	60

K04. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1:100.....	61
K05. PODCIĄG PO-1 1:25.....	62
K06. PODCIĄG PO-2 1:25.....	63
K07. PŁYTA STROPOWA PŁ-1 1:25/50.....	64
K08. SŁUP SŁ-1 1:25.....	65
K09. SŁUP SŁ-2 1:25.....	66
K010. RAMA STALOWA RA-01 1:10/20.....	67
K011. NADPROŻA STALOWE 1:10	68
III. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	69
1. Oświadczenie projektanta + decyzje nadania uprawnień danej specjalności i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby	70
2. Protokół ZUDT	80
IV. ZAŁĄCZNIKI	82
1. Karta techniczna schodolazu	83
2. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	87
3. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii	97
V. UZGODNIENIA.....	
1. Uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	
2. Uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 290 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI TWARDA OBRĘB 17 TWARDA, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, i przebudowa budynku Publicznego Przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na świetlicę wiejską wraz ze zmianą konstrukcji dachu, oraz rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej na terenie nieruchomości (działki o nr ew. 290) położonej w miejscowości Twarda, obręb 17 Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana w miejscowości Twarda, obręb 17 Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki. Działka, na której zlokalizowany jest budynek Publicznego Przedszkola położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Podobnie jak działki w sąsiedztwie, teren inwestycji jest zabudowany i zagospodarowany. Znajdują się na nim: budynek przedszkola, budynek gospodarczy, bezodpływowy zbiornik na ścieki, studnia. Teren inwestycji ma rzut wielokąta, jest ogrodzony. Wejście i wjazd na działkę odbywa się z drogi gminnej dz. nr ew. 47 przez istniejący zjazd. Na działkach istnieją częściowo utwardzone dojazdy i dojścia. Istniejące uzbrojenie terenu:

- przyłącze do sieci wodociągowej
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- wewnętrzna sieć kanalizacji ściekowej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki

Na zachodniej ścianie budynku będącego przedmiotem opracowania znajduje się punkt geodezyjny osnowy wysokościowej.

3. Projektowane zagospodarowania działek:

3.1. Obiekty kubaturowe:

Zamierzeniem inwestora jest rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola w Twardej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na świetlicę wiejską oraz rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej. Projektowana przebudowa i rozbudowa swymi proporcjami i skalą zapewnia bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jej forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w warunkach zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia. Usytuowanie obiektu oraz lokalizację pozostałych elementów zagospodarowania działki, odległości od granic i sposób zagospodarowania działki, przedstawia rysunek nr Z01 w skali 1:500 – „Projekt zagospodarowania działki”.

3.2. Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

Budynek objęty opracowaniem:

- powierzchnia zabudowy – 493.83m²
- powierzchnia użytkowa – 399.31m²
- kubatura – 2750.63m³

- szerokość elewacji frontowej – 32.70m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 4.30m n.p.t.
- wysokość budynku – 10.07m n.p.t.
- geometria dachu – wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 39°.

3.3. Projektowane uzbrojenie terenu:

Sposób zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej rozbudowa istniejącego przyłącza.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej

3.4. Odprowadzenie nieczystości ciekłych:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.

3.5. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

Powierzchniowe na nieutwardzonej części terenu inwestycji.

3.6. Odprowadzenie odpadów stałych

GROMADZENIE STAŁYCH ODPADÓW – NA WŁASNEJ DZIAŁCE, W TYPOWYCH POJEMNIKACH, PRZYSTOSOWANYCH DO USUWANIA W SYSTEMIE ZORGANIZOWANYM PRZEZ WYSPECJALIZOWANĄ FIRMĘ. USYTUOWANIE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU JEST ZGODNE Z § 23.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. NR 75, POZ. 690 Z PÓZN. ZM.).

Miejsce to jest zlokalizowane zgodnie z przepisami powyższego rozporządzenia również w odniesieniu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych od strony działki objętej zakresem opracowania (działka nr ew. 289). Zgodnie z § 23 pkt.3 przytoczonego Rozporządzenia w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej dopuszcza się zmniejszenie odległości od okien i drzwi do 3m.

3.7. Układ komunikacyjny:

Dostęp do drogi poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej nr 110530E, dz. nr ew. 47.

4. Zestawienie powierzchni:

- pow. zabudowy istniejących budynków	13.50 m ² - 0.21 %
- pow. zabudowy rozbudowywanego budynku	493.83 m ² - 7.61 %
- schody i tarasy	77.20 m ² - 1.19 %
- pow. projektowanych utwardzonych dojazdów i dojeżdż.,	5.50 m ² - 0.08 %
- pow. istniejących utwardzeń	682.42 m ² - 10.53 %
- powierzchnia biologicznie czynna,	5212.55 m ² - 80.38 %

RAZEM: 6485.00m² - 100 %

Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 7.82%.

Udział powierzchni biologicznie czynnej – 80.38%.

5. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

- 5.1. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska o którym mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr62, poz. 627 z późniejszymi zmianami): nie dotyczy.
- 5.2. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: nie dotyczy.
6. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.
8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:
Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - ograniczenia lub pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- 8a. Obszar oddziaływania obiektu**
- rozbudowywany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, budynek zaprojektowano w sposób minimalizujący wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

mgr inż. arch. ŁUKASZ WILCZYŃSKI

upr. bud. 34/ R-7/ŁOIA/06

PODPIS

mgr inż. arch. PIOTR ZABOROWSKI

upr. bud. GP.IV.7342/56/94

PODPIS